



**Gobierno  
de Monterrey**

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN  
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE MONTERREY, N. L.**



**DELEGACION PONIENTE - DISTRITO CUMBRES PONIENTE**

**PROPIETARIO DEL INMUEBLE**

**Nombre:** BANCA AFIRME, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, AFIRME GRUPO FINANCIERO, DIVISIÓN FIDUCIARIA FID. No. 79939 Y / O CARZA, S.A.P.I DE C.V.

**Domicilio:** AVENIDA JOSÉ VASCOLCELOS 799 PONIENTE, COLONIA CENTRO, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L. **Teléfono:** 8181242300

**TITULAR DE LA LICENCIA**

**Nombre:** BANCA AFIRME, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, AFIRME GRUPO FINANCIERO, DIVISIÓN FIDUCIARIA FID. No. 79939 Y / O CARZA, S.A.P.I DE C.V.

**Domicilio:** AVENIDA JOSE VASCOLCELOS 799 PONIENTE, COLONIA CENTRO, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L. **Teléfono:** 818242300

**DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA**

**Nombre:** ARQ. GERARDO VARGAS CORTES **Teléfono:** 8116941964

**Domicilio:** IGNACIO ALLENDE 1018-A CENTRO MONTERREY **Ced. Prof:** 1429739

De conformidad con lo dispuesto por los Artículos 355,356,357,358, 371 y 372 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, Capítulo Tercero de los Directores Responsables de Obra; Artículos 8,9,10,11,12 Fracción I a la VI, 13 Fracción I a la IX, 14 Fracción I a la VIII, y 15 Fracción I a la IV del Reglamento para las Construcciones del Municipio de Monterrey.

**DESCRIPCION DE LA AUTORIZACION**

**Giro y/o Uso:** 05-CINCO LOCALES COMERCIALES DE SERVICIOS AGROPADOS Y MULTIFAMILIAR (140-CIENTO CUARENTA UNIDADES DE VIVIENDA TIPO DEPARTAMENTO) **SUPERFICIE TOTAL:** 7611.626 M2

**Datos de Construcción: OBRA NUEVA**

POR CONSTRUIR:	21,680.77	M2
BARDA POR CONSTRUIR:	286.20	ML
<b>CONSTRUCCION TOTAL:</b>	<b>21,680.77</b>	<b>M2</b>

**AUTORIZACION**

Con fundamento en el Artículo 319 fracción II de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, el proyecto ejecutivo arquitectónico o la licencia de construcción tendrá una vigencia de **5-CINCO AÑOS** computados a partir del día hábil siguiente a la fecha de notificación del acuerdo de autorización respectivo. Y en apego del Artículo 319 fracción IV de la citada Ley, concluidas las obras de edificación, el interesado deberá solicitar ante ésta autoridad Municipal la constancia de terminación de obras.

Monterrey, N.L. a: 30 TREINTA DE JULIO 2025

**C. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE  
ING. FERNANDO GUTIERREZ MORENO**

Arq. Olga Cristina Ramirez Acosta  
**DIRECTORA PARA UN DESARROLLO COMPACTO**

Lic. Carlos Darío Vasconcelos Ramos  
**ENCARGADO DE LA DIRECCION GENERAL PARA UN DESARROLLO INTEGRADO, COMPACTO Y EFICIENTE**

LO QUE NOTIFICO A USTED POR MEDIO DE LA PRESENTE QUE ENTREGUE A UNA PERSONA QUE DIJO LLAMARSE

SIENDO LAS 15 HORAS DEL DIA 11 DEL MES DE Septiembre DE 2025

EL C. NOTIFICADOR: Rubi Paz Delgado NOMBRE: Fernando Gutierrez Moreno FIRMAS

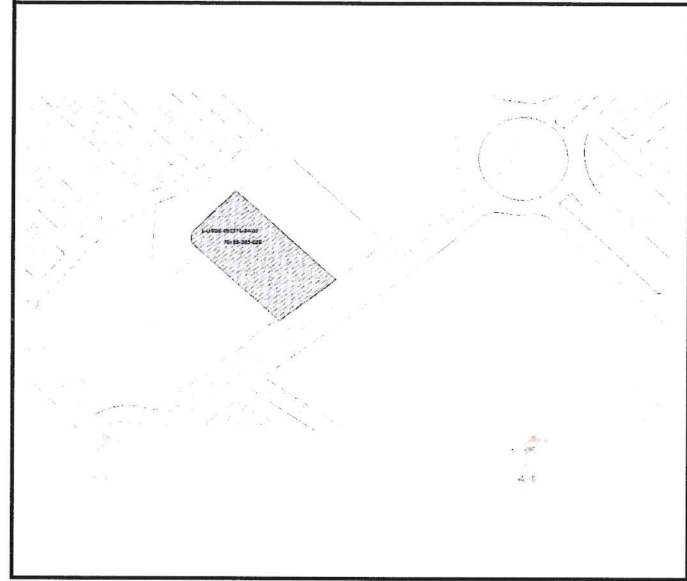
No. GAFETE: 242614 FIRMA: [Firma]

**No. De Oficio:** SDU/03053/2025

**No. De Expediente:** L-USDE-000373-24-02

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

**Ubicación:** AVENIDA PEDRO INFANTE  
**Nº oficial:** 6003  
**Colonia:** CUMBRES MAGNOLIA, ETAPA 2  
**Exp.Catastral:** 70) 58-393-028



**DELEGACION Y DISTRITO**



**NUMERO DE PERMISO**

**000878 2025**

El horario de actividades deberá ser de Lunes a Viernes de 8:00 a 17:00 horas y Sabados de 8:00 a 14:00 horas

LA PRESENTE LICENCIA ES PARTE INTEGRANTE DEL ACUERDO EMITIDO POR ESTA DEPENDENCIA, Y LA CUAL NO TENDRA VALIDEZ SIN LAS FIRMAS SELLOS CORRESPONDIENTES.

ESTA LICENCIA DEBERÁ COLOCARSE EN UN LUGAR VISIBLE EN LA OBRA Y/O ESTABLECIMIENTO

USO EXCLUSIVO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE