



EDIFICIO STELA

—CUMBRES MAGNOLIA—



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. El proyecto arquitectónico, las especificaciones, volúmenes y demás particularidades contenidas en el presente documento podrán modificarse, de conformidad con los ajustes que realice el desarrollador/proveedor para el diseño final.

EXPERIENCIA QUE RESPALDA

Hace más de 40 años, con el objetivo de desarrollar proyectos inmobiliarios que creen una atmósfera de calidad y generen valor, nace Carza, una empresa orgullosamente regiomontana.

Durante nuestra trayectoria hemos desarrollado proyectos residenciales en el área metropolitana de Monterrey y otras ciudades del país, siendo referentes en el sector inmobiliario en innovación, diseño, calidad, urbanización y construcción.

Nuestro compromiso es responder a las expectativas del segmento inmobiliario, creando productos y servicios de urbanización que satisfagan plenamente a cada residente, basándonos en la calidad total, orientados al cumplimiento de nuestros objetivos y con la mejora continua de nuestro Sistema de Gestión de Calidad.

Cumbres Magnolia responde a la visión de desarrollar un proyecto exclusivo con la tranquilidad de tener como respaldo la experiencia de Carza.



SOBRE CUMBRES MAGNOLIA

Cumbres Magnolia es un desarrollo inmobiliario habitacional unifamiliar, multifamiliar y comercial con desarrollo en varias etapas, excelentemente ubicado en el poniente de la ciudad de Monterrey, en la zona Cumbres, en las faldas del espectacular Cerro de las Mitras, rodeado de increíbles vistas panorámicas y con acceso a unos metros de la Av. Paseo de los Leones. En su entorno cuenta con un gran equipamiento comercial, de salud, educativo, recreativo y de servicios.

COSTCO

LIVERPOOL

PLAZA
CUMBRES

DECATHLON

FRESKO

Av. Pedro Infante

Av. Paseo de los Leones

KIA



CUMBRES
MAGNOLIA

Lince



CUMBRES
MAGNOLIA



PRIVADA MAGNOL
-CUMBRES MAGNOLIA-

LOTES RESIDENCIALES



PARQUE MAGNOLIA
-CUMBRES MAGNOLIA-



EDIFICIO STELA
-CUMBRES MAGNOLIA-

DEPARTAMENTOS

TORRE 4

TORRE 3

TORRE 2

ZONA COMERCIAL

ZONA COMERCIAL

MASTER PLAN

Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. El proyecto arquitectónico, las especificaciones, volúmenes y demás particularidades contenidas en el presente documento podrán modificarse, de conformidad con los ajustes que realice el desarrollador/proveedor para el diseño final.



CUMBRES
MAGNOLIA



PRIVADA MAGNOLIA
-CUMBRES MAGNOLIA-



PARQUE MAGNOLIA
-CUMBRES MAGNOLIA-



EDIFICIO STELA
-CUMBRES MAGNOLIA-



EDIFICIO YULAN
-CUMBRES MAGNOLIA-



EDIFICIO KOBUS
-CUMBRES MAGNOLIA-



EDIFICIO OYAMA
-CUMBRES MAGNOLIA-

El impresionante Parque Magnolia te brindará áreas de descanso y espacios para disfrutar en medio de 1.4 hectáreas de áreas verdes:

- Vitapista
- Áreas de ejercitación
- Multicanchas
- Zonas de descanso y meditación
- Anfiteatro
- Zonas para patinaje

PARQUE MAGNOLIA



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. El proyecto arquitectónico, las especificaciones, volúmenes y demás particularidades contenidas en el presente documento podrán modificarse, de conformidad con los ajustes que realice el desarrollador/proveedor para el diseño final.



EDIFICIO STELA

—CUMBRES MAGNOLIA—

STELA

Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. El proyecto arquitectónico, las especificaciones, volúmenes y demás particularidades contenidas en el presente documento podrán modificarse, de conformidad con los ajustes que realice el desarrollador/proveedor para el diseño final.

EDIFICIO STELA

Stela es un proyecto habitacional multifamiliar y comercial que consta de aproximadamente 8 niveles de departamentos, 128 unidades de vivienda en un rango de entre 49 y 105 m², 3 niveles de estacionamiento y 295 cajones.

El área habitacional y de estacionamiento cuenta con acceso controlado, además de amenidades como alberca, área de asadores, gimnasio, ludoteca y juegos infantiles.

Una de las principales características de Stela, es su colindancia en la parte posterior con un extenso parque donde podrás disfrutar la naturaleza y las increíbles vistas del entorno.

Por otro lado, el proyecto de locales comerciales da frente a Av. Pedro Infante.






EDIFICIO STELA
-CUMBRES MAGNOLIA-

TIPOS DE DEPARTAMENTOS

Stela cuenta con diversos modelos de departamentos de 1, 2 y 3 recámaras que van aproximadamente desde los 49.47 m2 hasta 143.60 m2.

Orientación al cerro de las Mitras

					807 TIPO 2D	805 TIPO 1C	803 TIPO 2C	801 TIPO 3D	
N8									
N7	717 TIPO 3D	715 TIPO 2C	713 TIPO 2D	711 TIPO 1D	709 TIPO 1D	707 TIPO 2D	705 TIPO 1C	703 TIPO 2C	701 TIPO 3D
N6	617 TIPO 3D	615 TIPO 2C	613 TIPO 2D	611 TIPO 1D	609 TIPO 1D	607 TIPO 2D	605 TIPO 1C	603 TIPO 2C	601 TIPO 3D
N5	517 TIPO 3D	515 TIPO 2C	513 TIPO 2D	511 TIPO 1D	509 TIPO 1D	507 TIPO 2D	505 TIPO 1C	503 TIPO 2C	501 TIPO 3D
N4	417 TIPO 3D	415 TIPO 2C	413 TIPO 2D	411 TIPO 1D	409 TIPO 1D	407 TIPO 2D	405 TIPO 1C	403 TIPO 2C	401 TIPO 3D
N3	317 TIPO 3D	315 TIPO 2C	313 TIPO 2D	311 TIPO 1D	309 TIPO 1D	307 TIPO 2D	305 TIPO 1C	303 TIPO 2C	301 TIPO 3D
N2	217 TIPO 3D	215 TIPO 2C	213 TIPO 2D	211 TIPO 1D	209 TIPO 1D	207 TIPO 2D	205 TIPO 1C	203 TIPO 2C	201 TIPO 3D
N1	117 TIPO 3B	115 TIPO 2A	113 TIPO 2B	111 TIPO 1B		107 TIPO 2B	105 TIPO 1A	103 TIPO 2A	101 TIPO 3A

	3 RECÁMARAS
	2 RECÁMARAS
	1 RECÁMARA

Orientación a Av. Paseo de los Leones

N7	702 TIPO 3D	704 TIPO 2C	706 TIPO 1C	708 TIPO 2D	710 TIPO 3E	714 TIPO 2D				
N6	602 TIPO 3D	604 TIPO 2C	606 TIPO 1C	608 TIPO 2D	610 TIPO 3E	614 TIPO 2D	616 TIPO 2D	618 TIPO 2D	620 TIPO 3D1	
N5	502 TIPO 3D	504 TIPO 2C	506 TIPO 1C	508 TIPO 2D	510 TIPO 3E	514 TIPO 2D	516 TIPO 2D	518 TIPO 2D	520 TIPO 3D1	
N4	402 TIPO 3D	404 TIPO 2C	406 TIPO 1C	408 TIPO 2D	410 TIPO 3E	414 TIPO 2D	416 TIPO 2D	418 TIPO 2D	420 TIPO 3D1	
N3	302 TIPO 3D	304 TIPO 2C	306 TIPO 1C	308 TIPO 2D	310 TIPO 3E	314 TIPO 2D	316 TIPO 2D	318 TIPO 2D	320 TIPO 3D1	
N2	202 TIPO 3D	204 TIPO 2C	206 TIPO 1C	208 TIPO 2D	210 TIPO 1D	212 TIPO 1D	214 TIPO 2D	216 TIPO 2D	218 TIPO 2D	220 TIPO 3D1
N1	102 TIPO 3A	104 TIPO 2A	106 TIPO 1A	108 TIPO 2B	110 TIPO 1B	112 TIPO 1B	114 TIPO 2B	116 TIPO 2B	118 TIPO 2B	120 TIPO 3C

Av. Pedro Infante





Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. El proyecto arquitectónico, las especificaciones, volúmenes y demás particularidades contenidas en el presente documento podrán modificarse, de conformidad con los ajustes que realice el desarrollador/proveedor para el diseño final.

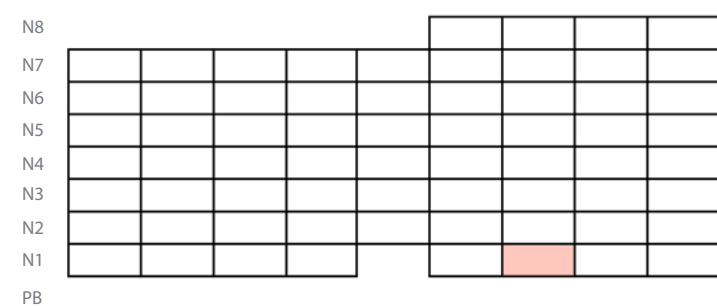


EDIFICIO STELA
-CUMBRES MAGNOLIA-

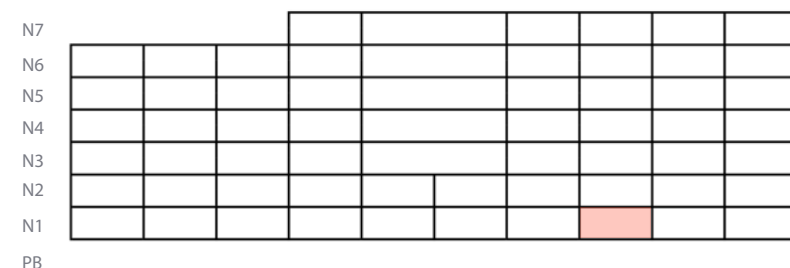
TIPO 1A

66.36 m² | 1 recámara, 1 baño, flex, terraza

- A Sala
- B Comedor
- C Cocina
- D Espacio para lavandería
- E Recámara
- F Flex*
- G Baño completo
- H Terraza
- I Espacio para compresores



Orientación al cerro de las Mitras



Orientación a Av. Paseo de los Leones

Av. Pedro Infante

* Ver notas generales. Los metros cuadrados y distribución por unidad expresados en esta publicación, están sujetos a cambios sin previo aviso como resultado del proceso constructivo y/o autorizaciones correspondientes por parte de las diversas autoridades municipales y estatales.

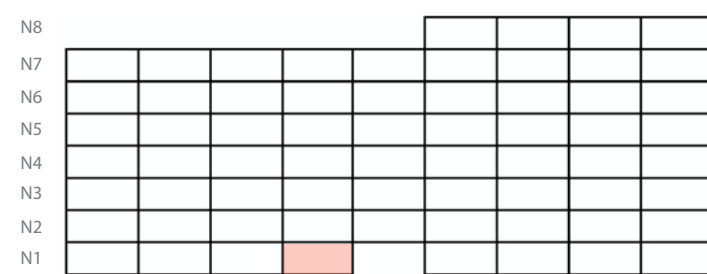


EDIFICIO STELA
-CUMBRES MAGNOLIA-

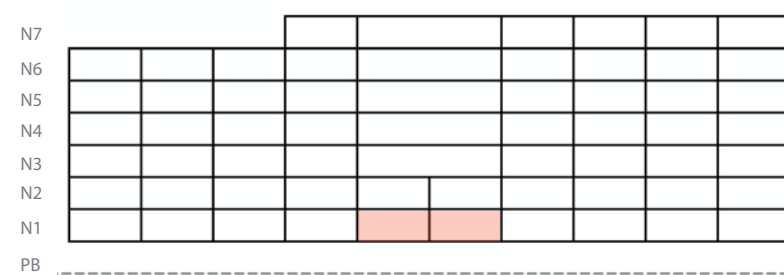
TIPO 1B

56.18 m² | 1 recámara, 1 baño, terraza

- A Sala
- B Cocina
- C Espacio para lavandería
- D Recámara
- E Baño completo
- F Vestidor
- G Terraza
- H Espacio para compresores



Orientación al cerro de las Mitras



Orientación a Av. Paseo de los Leones

Av. Pedro Infante



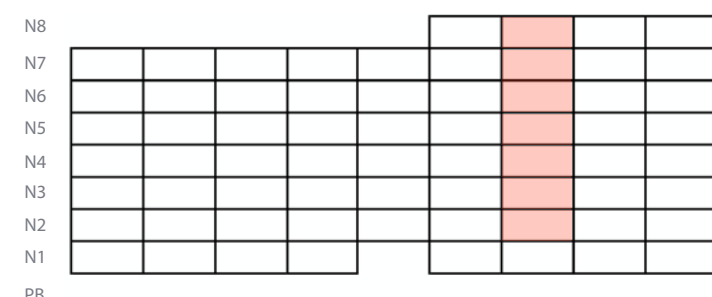
EDIFICIO STELA
-CUMBRES MAGNOLIA-

* Ver notas generales. Los metros cuadrados y distribución por unidad expresados en esta publicación, están sujetos a cambios sin previo aviso como resultado del proceso constructivo y/o autorizaciones correspondientes por parte de las diversas autoridades municipales y estatales.

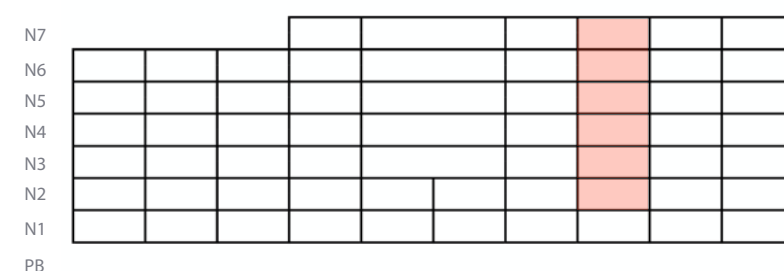
TIPO 1C

59.96 m² | 1 recámara, 1 baño, flex

- A Sala
- B Comedor
- C Cocina
- D Espacio para lavandería
- E Recámara
- F Flex*
- G Baño completo
- H Balcón
- I Espacio para compresores



Orientación al cerro de las Mitras



Orientación a Av. Paseo de los Leones

Av. Pedro Infante

* Ver notas generales. Los metros cuadrados y distribución por unidad expresados en esta publicación, están sujetos a cambios sin previo aviso como resultado del proceso constructivo y/o autorizaciones correspondientes por parte de las diversas autoridades municipales y estatales.



EDIFICIO STELA
-CUMBRES MAGNOLIA-

DEPARTAMENTO 1C



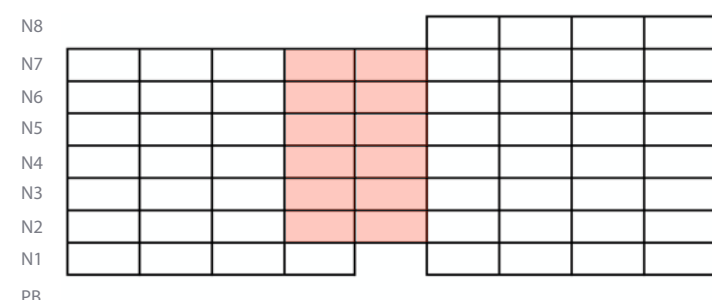
Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. El proyecto arquitectónico, las especificaciones, volúmenes y demás particularidades contenidas en el presente documento podrán modificarse, de conformidad con los ajustes que realice el desarrollador/proveedor para el diseño final.

EDIFICIO STELA
-CUMBRES MAGNOLIA-

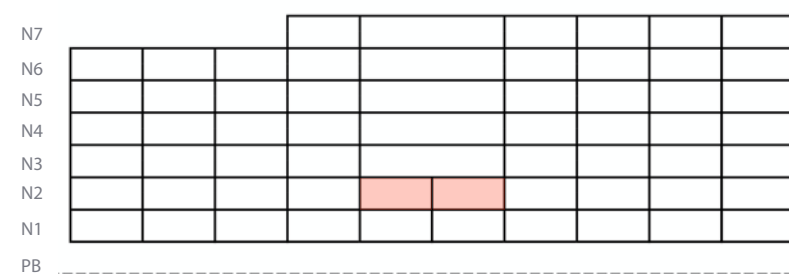
TIPO 1D

49.47 m² | 1 recámara, 1 baño

- A Sala
- B Cocina
- C Espacio para lavandería
- D Recámara
- E Baño completo
- F Vestidor
- G Balcón
- H Espacio para compresores



Orientación al cerro de las Mitras



Orientación a Av. Paseo de los Leones

Av. Pedro Infante

* Ver notas generales. Los metros cuadrados y distribución por unidad expresados en esta publicación, están sujetos a cambios sin previo aviso como resultado del proceso constructivo y/o autorizaciones correspondientes por parte de las diversas autoridades municipales y estatales.



EDIFICIO STELA
-CUMBRES MAGNOLIA-

DEPARTAMENTO 1D



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. El proyecto arquitectónico, las especificaciones, volúmenes y demás particularidades contenidas en el presente documento podrán modificarse, de conformidad con los ajustes que realice el desarrollador/proveedor para el diseño final.



EDIFICIO STELA
-CUMBRES MAGNOLIA-

DEPARTAMENTO 1D



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. El proyecto arquitectónico, las especificaciones, volúmenes y demás particularidades contenidas en el presente documento podrán modificarse, de conformidad con los ajustes que realice el desarrollador/proveedor para el diseño final.

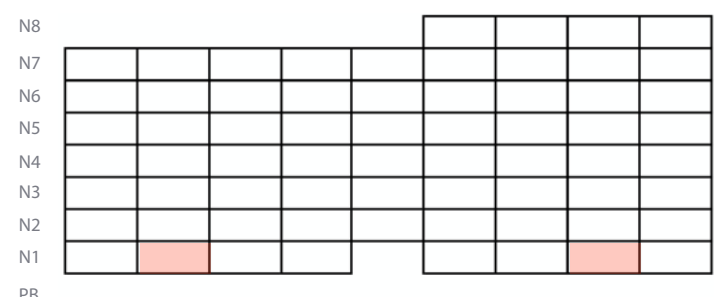
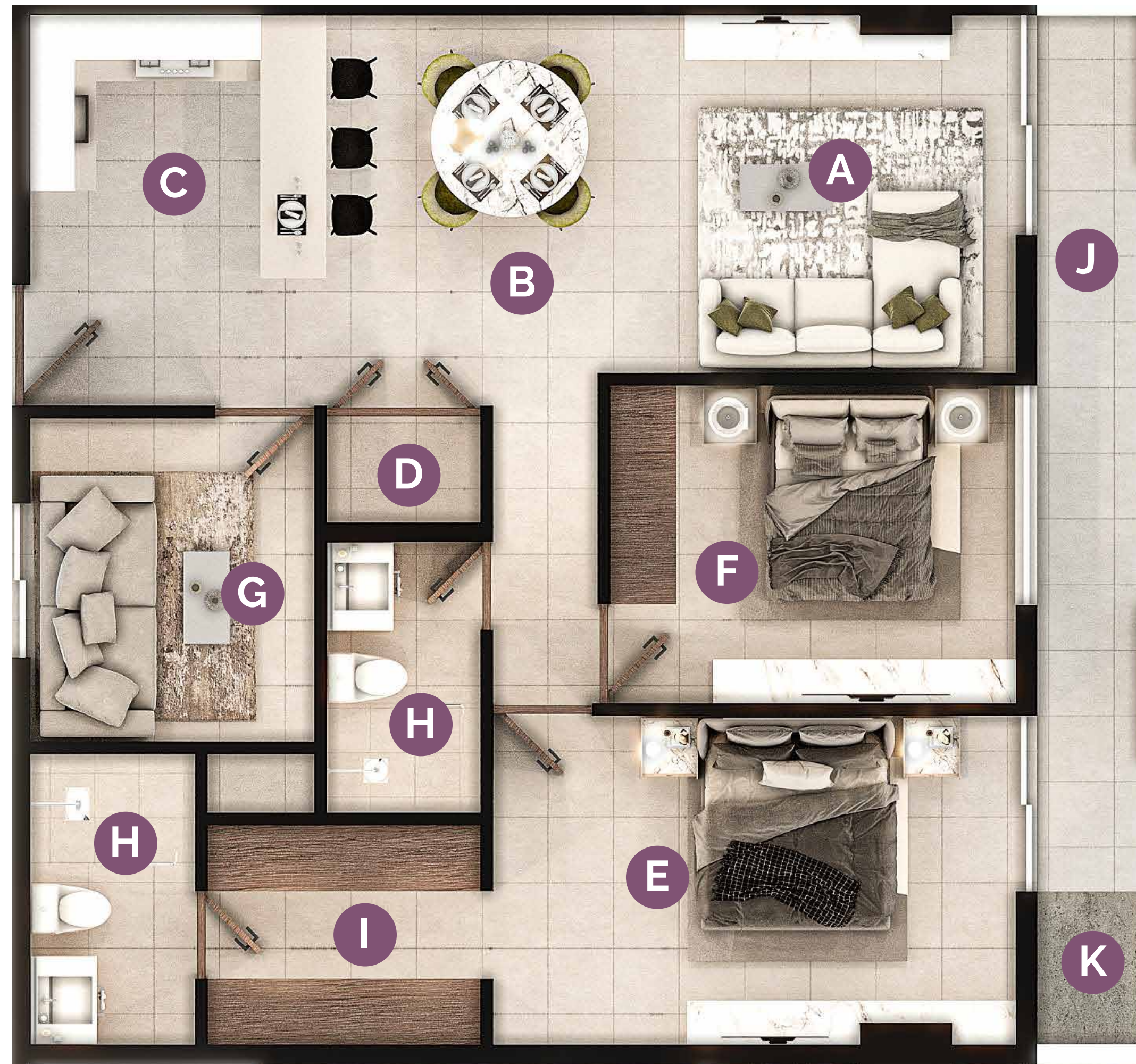


EDIFICIO STELA
-CUMBRES MAGNOLIA-

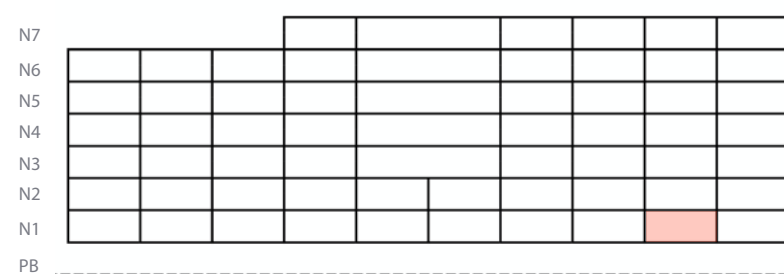
TIPO 2A

100.68 m² | 2 recámaras, 2 baños, flex, terraza

- A Sala
- B Comedor
- C Cocina
- D Espacio para lavandería
- E Recámara principal
- F Recámara
- G Flex*
- H Baño completo
- I Vestidor
- J Terraza
- K Espacio para compresores



Orientación al cerro de las Mitras



Orientación a Av. Paseo de los Leones

Av. Pedro Infante

* Ver notas generales. Los metros cuadrados y distribución por unidad expresados en esta publicación, están sujetos a cambios sin previo aviso como resultado del proceso constructivo y/o autorizaciones correspondientes por parte de las diversas autoridades municipales y estatales.

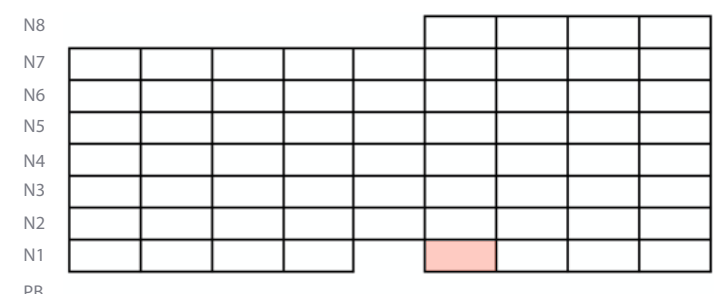
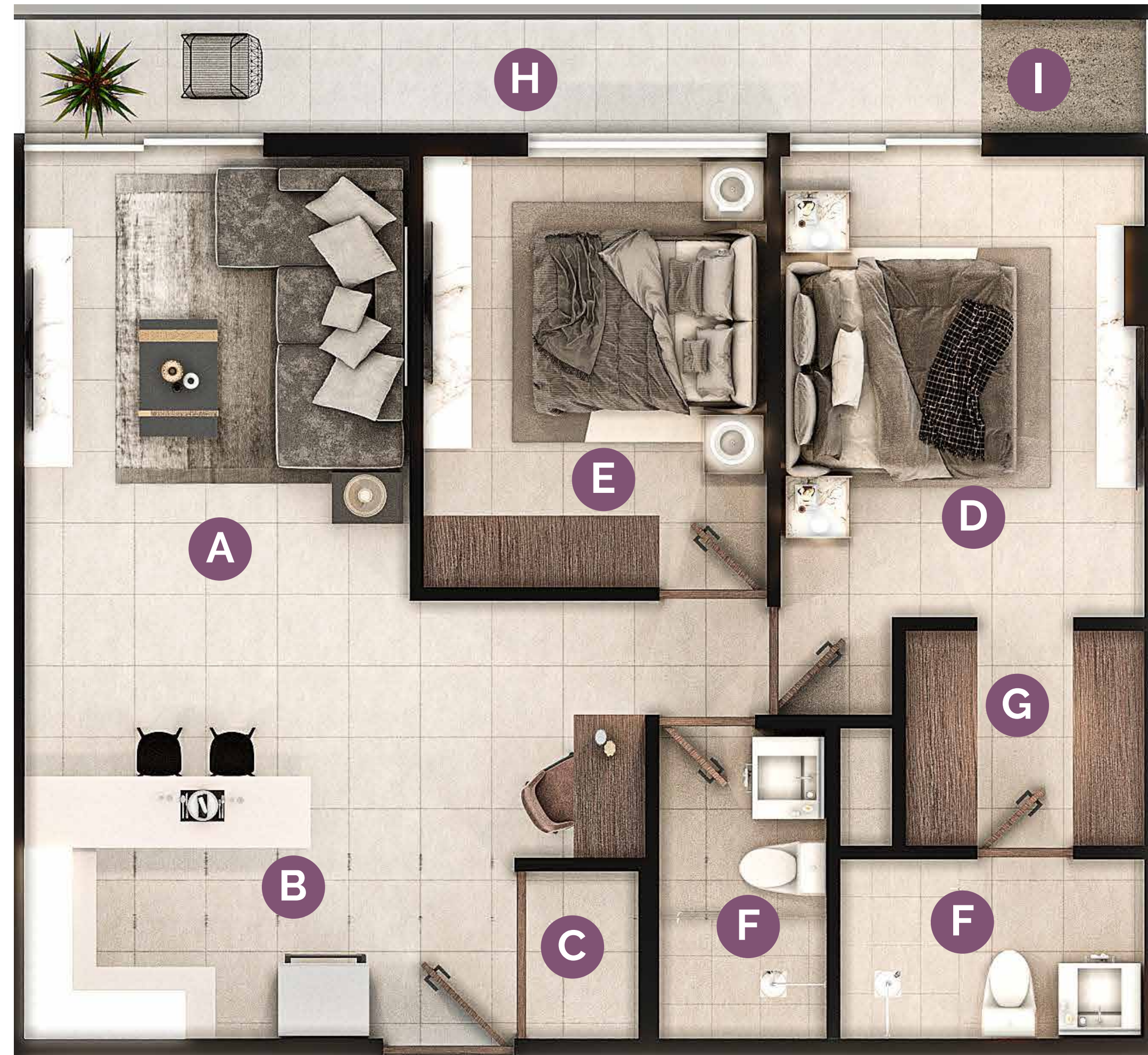


EDIFICIO STELA
-CUMBRES MAGNOLIA-

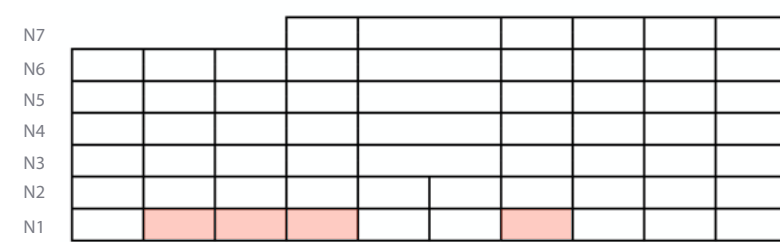
TIPO 2B

84.22 m² | 2 recámaras, 2 baños, terraza

- A Sala
- B Cocina
- C Espacio para lavandería
- D Recámara principal
- E Recámara
- F Baño completo
- G Vestidor
- H Terraza
- I Espacio para compresores



Orientación al cerro de las Mitras



Orientación a Av. Paseo de los Leones

Av. Pedro Infante

* Ver notas generales. Los metros cuadrados y distribución por unidad expresados en esta publicación, están sujetos a cambios sin previo aviso como resultado del proceso constructivo y/o autorizaciones correspondientes por parte de las diversas autoridades municipales y estatales.

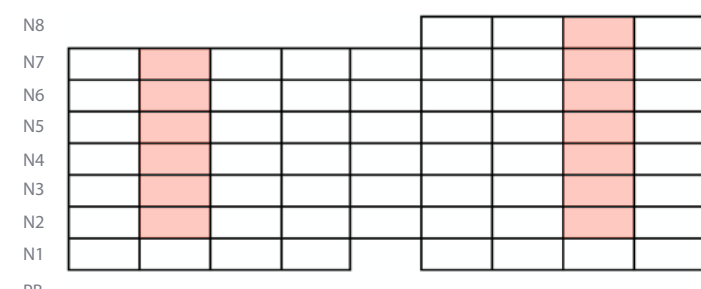


EDIFICIO STELA
-CUMBRES MAGNOLIA-

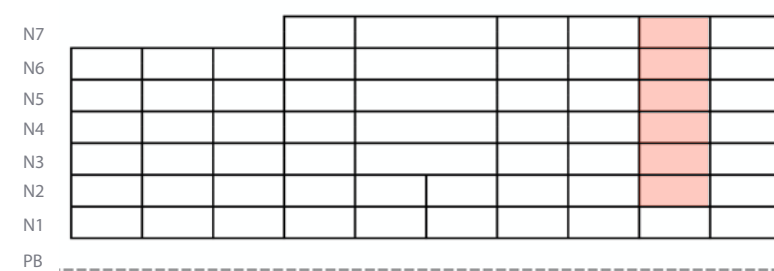
TIPO 2C

90.75 m² | 2 recámaras, 2 baños, flex

- A Sala
- B Comedor
- C Cocina
- D Espacio para lavandería
- E Recámara principal
- F Recámara
- G Flex*
- H Baño completo
- I Vestidor
- J Balcón
- K Espacio para compresores



Orientación al cerro de las Mitras



Orientación a Av. Paseo de los Leones

Av. Pedro Infante



* Ver notas generales. Los metros cuadrados y distribución por unidad expresados en esta publicación, están sujetos a cambios sin previo aviso como resultado del proceso constructivo y/o autorizaciones correspondientes por parte de las diversas autoridades municipales y estatales.

DEPARTAMENTO 2C



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. El proyecto arquitectónico, las especificaciones, volúmenes y demás particularidades contenidas en el presente documento podrán modificarse, de conformidad con los ajustes que realice el desarrollador/proveedor para el diseño final.



EDIFICIO STELA
-CUMBRES MAGNOLIA-

DEPARTAMENTO 2C



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. El proyecto arquitectónico, las especificaciones, volúmenes y demás particularidades contenidas en el presente documento podrán modificarse, de conformidad con los ajustes que realice el desarrollador/proveedor para el diseño final.

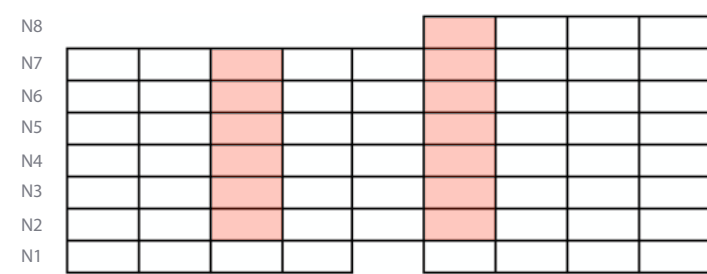


EDIFICIO STELA
-CUMBRES MAGNOLIA-

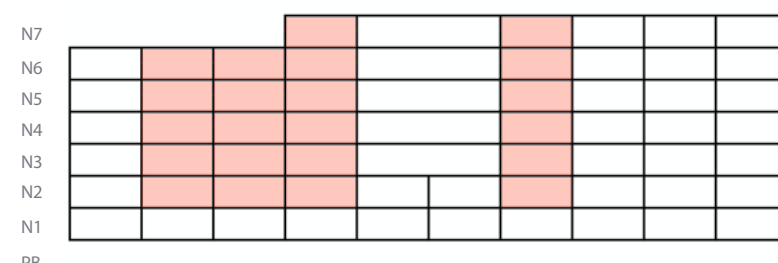
TIPO 2D

74.58 m² | 2 recámaras, 2 baños

- A Sala
- B Cocina
- C Espacio para lavandería
- D Recámara principal
- E Recámara
- F Baño completo
- G Vestidor
- H Balcón
- I Espacio para compresores



Orientación al cerro de las Mitras



Orientación a Av. Paseo de los Leones

Av. Pedro Infante

* Ver notas generales. Los metros cuadrados y distribución por unidad expresados en esta publicación, están sujetos a cambios sin previo aviso como resultado del proceso constructivo y/o autorizaciones correspondientes por parte de las diversas autoridades municipales y estatales.



EDIFICIO STELA
-CUMBRES MAGNOLIA-

DEPARTAMENTO 2D



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. El proyecto arquitectónico, las especificaciones, volúmenes y demás particularidades contenidas en el presente documento podrán modificarse, de conformidad con los ajustes que realice el desarrollador/proveedor para el diseño final.

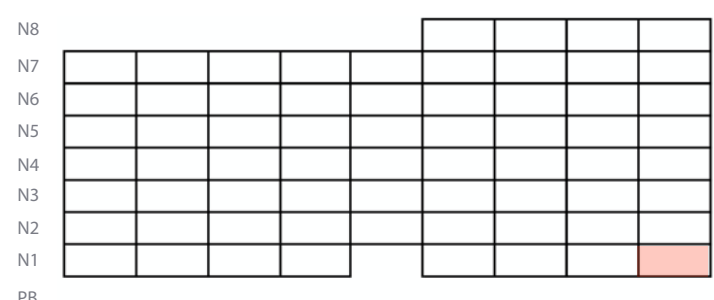


EDIFICIO STELA
-CUMBRES MAGNOLIA-

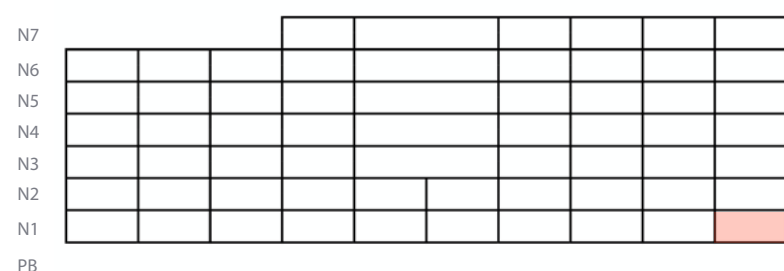
TIPO 3A

132.37 m² | 3 recámaras, 2.5 baños, terraza

- A Sala
- B Comedor
- C Cocina
- D Espacio para lavandería
- E Recámara principal
- F Recámara secundaria
- G Recámara
- H Baño completo
- I 1/2 baño
- J Vestidor
- K Terraza
- L Espacio para compresores



Orientación al cerro de las Mitras



Orientación a Av. Paseo de los Leones

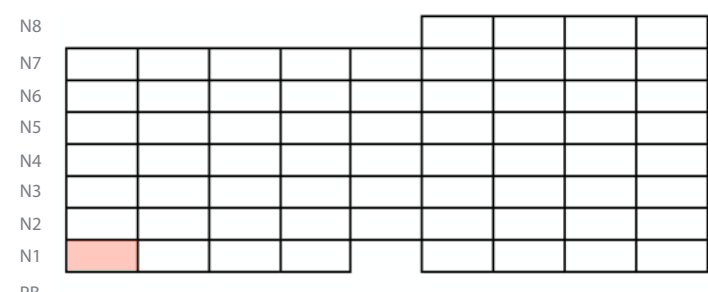
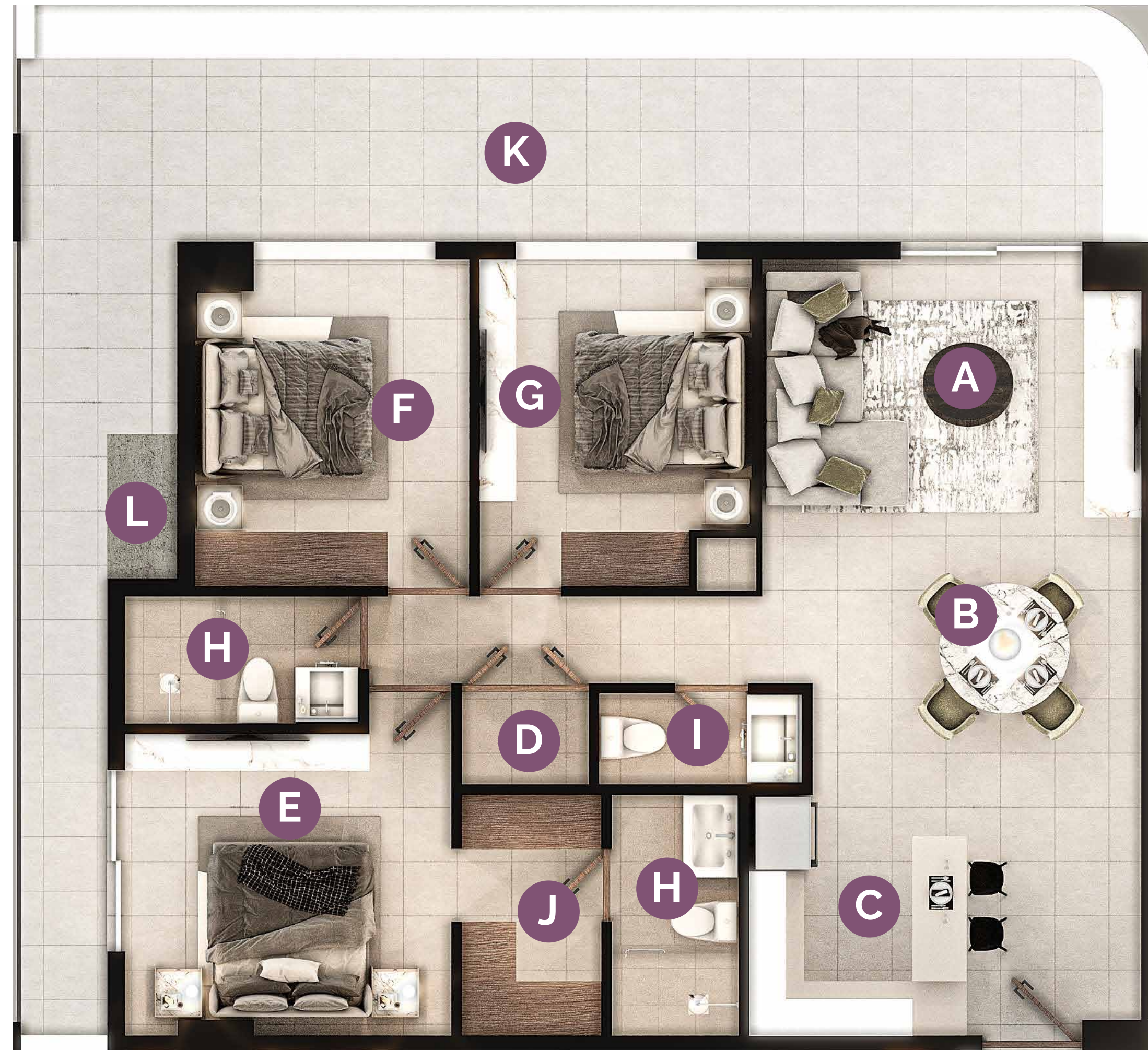
Av. Pedro Infante

* Ver notas generales. Los metros cuadrados y distribución por unidad expresados en esta publicación, están sujetos a cambios sin previo aviso como resultado del proceso constructivo y/o autorizaciones correspondientes por parte de las diversas autoridades municipales y estatales.

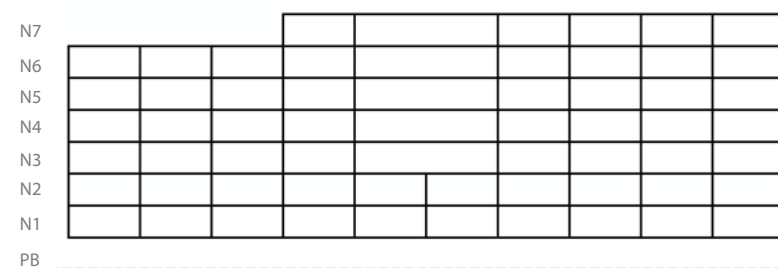
TIPO 3B

143.60 m² | 3 recámaras, 2.5 baños, terraza

- A Sala
- B Comedor
- C Cocina
- D Espacio para lavandería
- E Recámara principal
- F Recámara secundaria
- G Recámara
- H Baño completo
- I 1/2 baño
- J Vestidor
- K Terraza
- L Espacio para compresores



Orientación al cerro de las Mitras



Orientación a Av. Paseo de los Leones

Av. Pedro Infante

* Ver notas generales. Los metros cuadrados y distribución por unidad expresados en esta publicación, están sujetos a cambios sin previo aviso como resultado del proceso constructivo y/o autorizaciones correspondientes por parte de las diversas autoridades municipales y estatales.

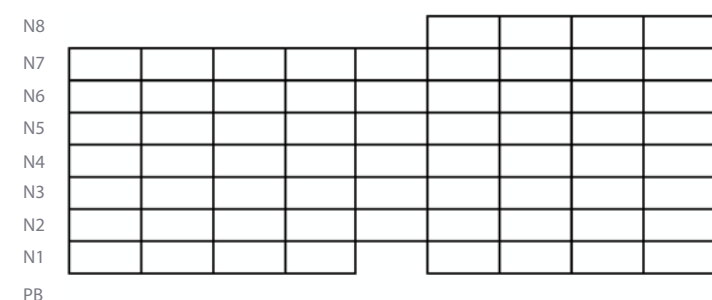


EDIFICIO STELA
-CUMBRES MAGNOLIA-

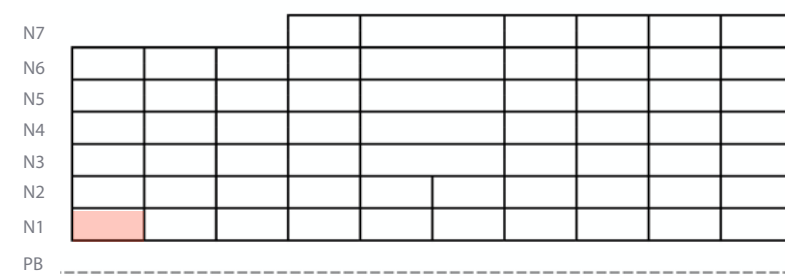
TIPO 3C

112.66 m² | 3 recámaras, 2.5 baños, terraza

- A Sala
- B Comedor
- C Cocina
- D Espacio para lavandería
- E Recámara principal
- F Recámara secundaria
- G Recámara
- H Baño completo
- I 1/2 baño
- J Vestidor
- K Terraza
- L Espacio para compresores



Orientación al cerro de las Mitras



Orientación a Av. Paseo de los Leones

Av. Pedro Infante



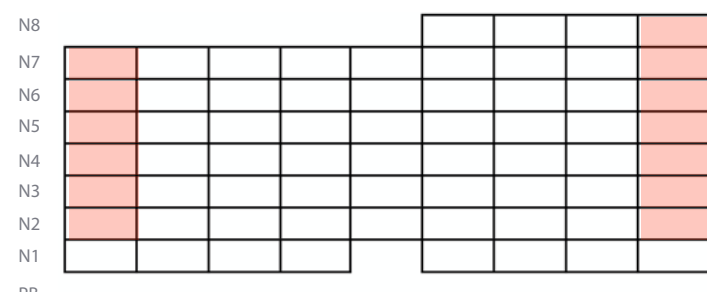
EDIFICIO STELA
-CUMBRES MAGNOLIA-

* Ver notas generales. Los metros cuadrados y distribución por unidad expresados en esta publicación, están sujetos a cambios sin previo aviso como resultado del proceso constructivo y/o autorizaciones correspondientes por parte de las diversas autoridades municipales y estatales.

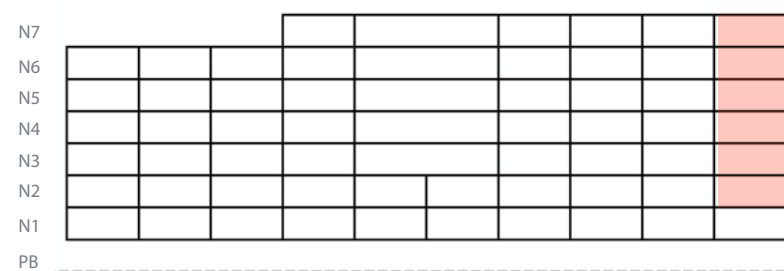
TIPO 3D

101.46 m² | 3 recámaras, 2.5 baños

- A Sala
- B Comedor
- C Cocina
- D Espacio para lavandería
- E Recámara principal
- F Recámara secundaria
- G Recámara
- H Baño completo
- I 1/2 baño
- J Vestidor
- K Balcón
- L Espacio para compresores



Orientación al cerro de las Mitras



Orientación a Av. Paseo de los Leones

Av. Pedro Infante

* Ver notas generales. Los metros cuadrados y distribución por unidad expresados en esta publicación, están sujetos a cambios sin previo aviso como resultado del proceso constructivo y/o autorizaciones correspondientes por parte de las diversas autoridades municipales y estatales.



EDIFICIO STELA
-CUMBRES MAGNOLIA-

DEPARTAMENTO 3D



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. El proyecto arquitectónico, las especificaciones, volúmenes y demás particularidades contenidas en el presente documento podrán modificarse, de conformidad con los ajustes que realice el desarrollador/proveedor para el diseño final.



EDIFICIO STELA
-CUMBRES MAGNOLIA-

DEPARTAMENTO 3D



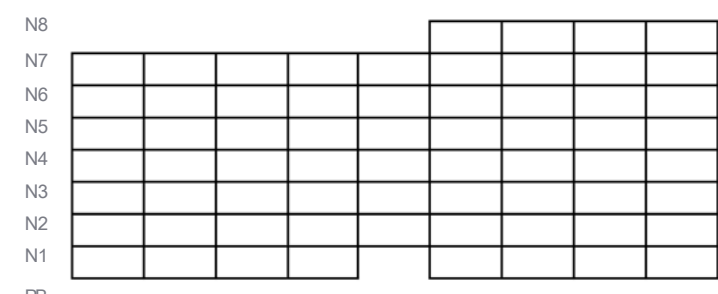
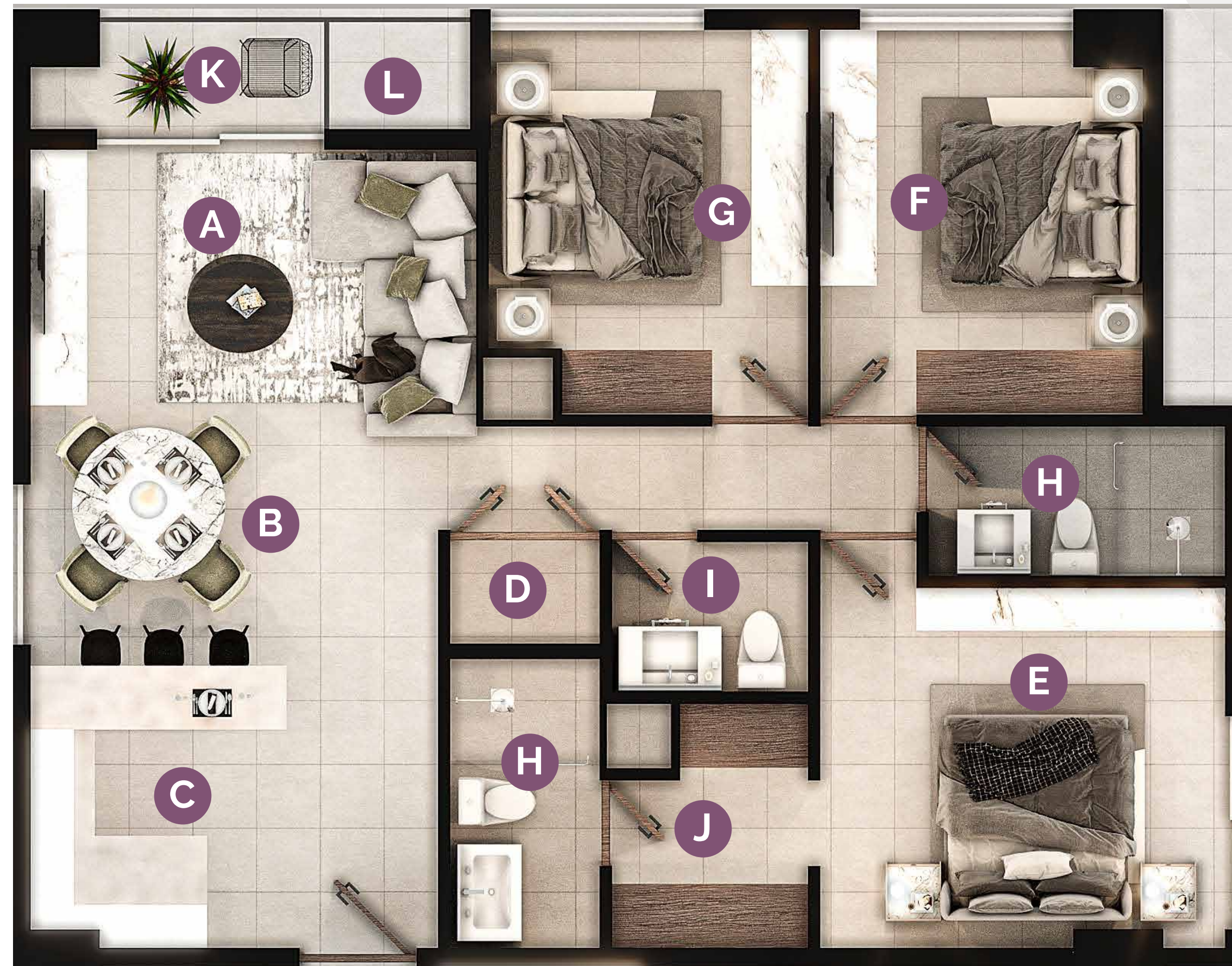
EDIFICIO STELA
-CUMBRES MAGNOLIA-

Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. El proyecto arquitectónico, las especificaciones, volúmenes y demás particularidades contenidas en el presente documento podrán modificarse, de conformidad con los ajustes que realice el desarrollador/proveedor para el diseño final.

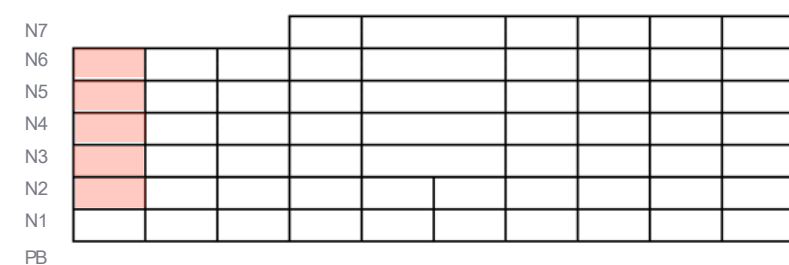
TIPO 3D1

101.46 m² | 3 recámaras, 2.5 baños

- A Sala
- B Comedor
- C Cocina
- D Espacio para lavandería
- E Recámara principal
- F Recámara secundaria
- G Recámara
- H Baño completo
- I 1/2 baño
- J Vestidor
- K Balcón
- L Espacio para compresores



Orientación al cerro de las Mitras



Orientación a Av. Paseo de los Leones

Av. Pedro Infante

* Ver notas generales. Los metros cuadrados y distribución por unidad expresados en esta publicación, están sujetos a cambios sin previo aviso como resultado del proceso constructivo y/o autorizaciones correspondientes por parte de las diversas autoridades municipales y estatales.

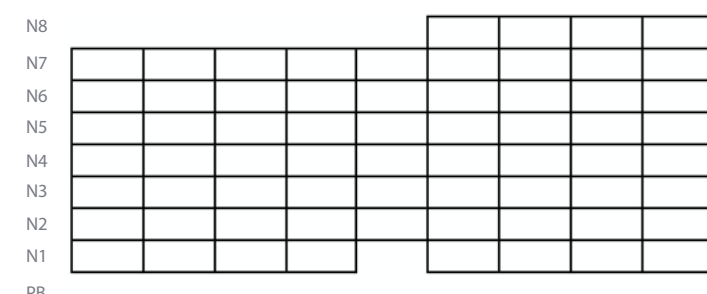
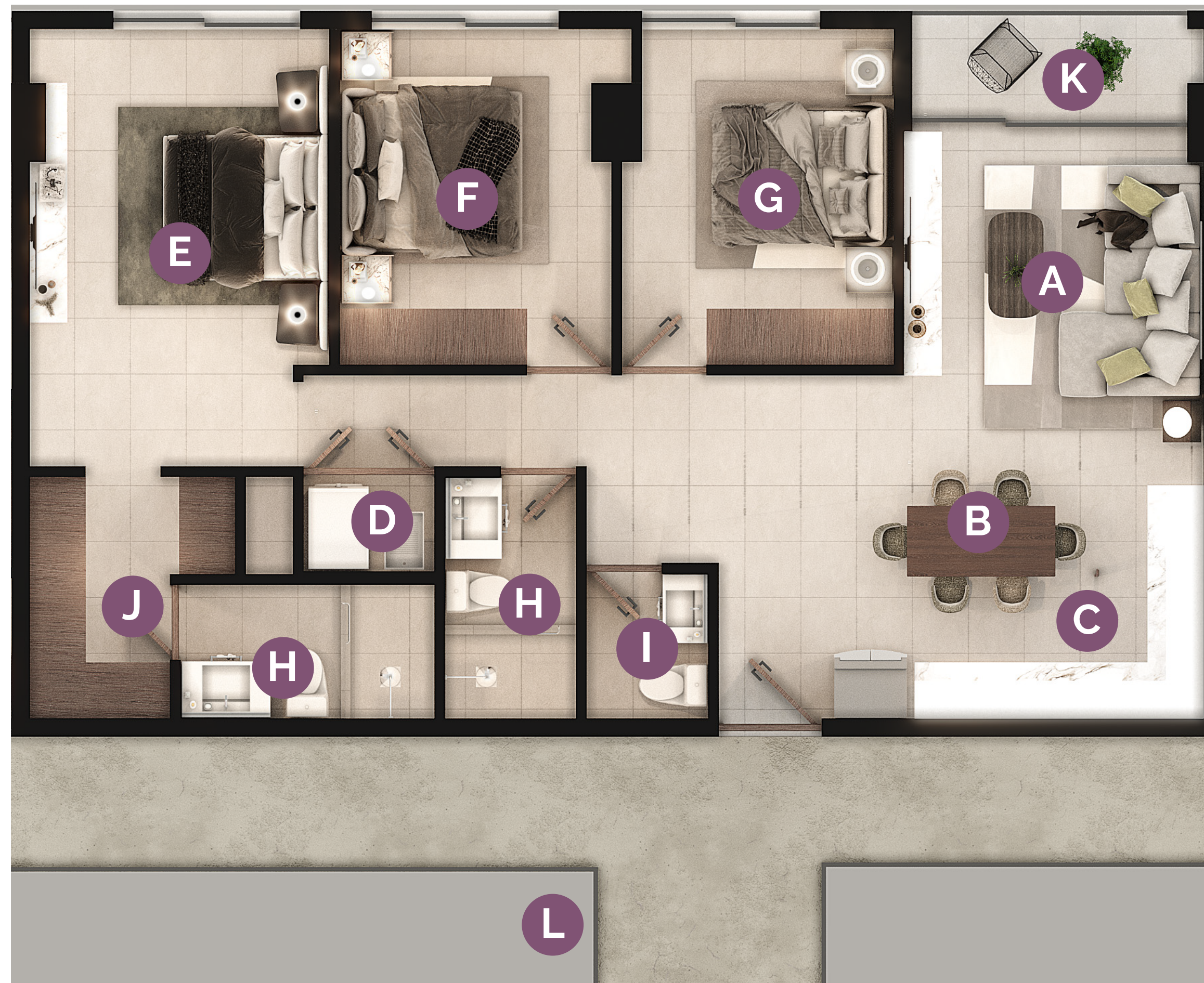


EDIFICIO STELA
-CUMBRES MAGNOLIA-

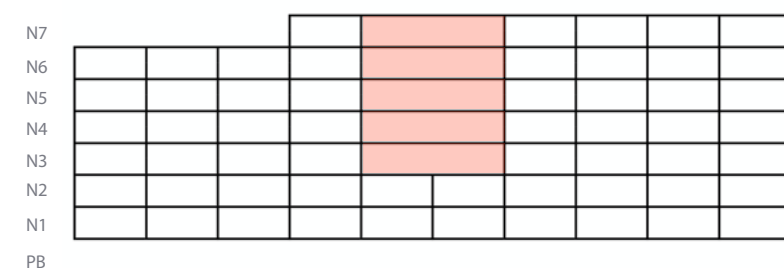
TIPO 3E

101.24 m² | 3 recámaras, 2.5 baños

- A Sala
- B Comedor
- C Cocina
- D Espacio para lavandería
- E Recámara principal
- F Recámara secundaria
- G Recámara
- H Baño completo
- I 1/2 baño
- J Vestidor
- K Balcón
- L Espacio para compresores



Orientación al cerro de las Mitras



Orientación a Av. Paseo de los Leones

Av. Pedro Infante

* Ver notas generales. Los metros cuadrados y distribución por unidad expresados en esta publicación, están sujetos a cambios sin previo aviso como resultado del proceso constructivo y/o autorizaciones correspondientes por parte de las diversas autoridades municipales y estatales.



EDIFICIO STELA
-CUMBRES MAGNOLIA-

AMENIDADES

Están conformadas por espacios de esparcimiento, recreación y entretenimiento de las familias tanto al interior como al exterior.

EXTERIORES

Alberca

Área de camastros

Asadores

Área de juegos infantiles

INTERIORES

Salas privadas

Ludoteca

Gimnasio

Baños



EDIFICIO STELA
-CUMBRES MAGNOLIA-

ALBERCA



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. El proyecto arquitectónico, las especificaciones, volúmenes y demás particularidades contenidas en el presente documento podrán modificarse, de conformidad con los ajustes que realice el desarrollador/proveedor para el diseño final.



EDIFICIO STELA
-CUMBRES MAGNOLIA-

LUDOTECA



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. El proyecto arquitectónico, las especificaciones, volúmenes y demás particularidades contenidas en el presente documento podrán modificarse, de conformidad con los ajustes que realice el desarrollador/proveedor para el diseño final.



EDIFICIO STELA
-CUMBRES MAGNOLIA-

GIMNASIO



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. El proyecto arquitectónico, las especificaciones, volúmenes y demás particularidades contenidas en el presente documento podrán modificarse, de conformidad con los ajustes que realice el desarrollador/proveedor para el diseño final.



EDIFICIO STELA
-GUMBRES MAGNOLIA-

ÁREA DE JUEGOS INFANTILES



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. El proyecto arquitectónico, las especificaciones, volúmenes y demás particularidades contenidas en el presente documento podrán modificarse, de conformidad con los ajustes que realice el desarrollador/proveedor para el diseño final.



EDIFICIO STELA
-CUMBRES MAGNOLIA-

ASADORES



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. El proyecto arquitectónico, las especificaciones, volúmenes y demás particularidades contenidas en el presente documento podrán modificarse, de conformidad con los ajustes que realice el desarrollador/proveedor para el diseño final.



EDIFICIO STELA
-CUMBRES MAGNOLIA-

NOTAS GENERALES

a. Los metrajes son aproximados.

b. Flex: Espacio para uso a elección del cliente.

c. Incluye:

Eléctrico

Canalización y cableado fuerza e iluminación.

Spots para iluminación general. Luminaria exterior incluida.

Voz y Datos

Canalización a salidas en sala de estar y recámaras

Equipamiento

Sanitario

Lavabo

Cebolleta y Monomando en regadera.

Sanitario / Pluvial.

Coladeras en baños y zona de centro de lavado.

Aire Acondicionado

Preparaciones que consisten en tubería PVC de área de condensadora a cada nicho con descarga de condensados por medio de tubería PVC.

Nichos para alojar preparación de equipos de aire acondicionado en sala de estar, recámaras y flex (en caso que aplique).

Muros y divisiones.

Muros perimetrales de departamento a base de block y divisorios de panel de yeso.

Refuerzos en muros de panel de yeso para montaje de evaporadora (equipo minisplit o multisplit), tallador en centro de lavado y boiler.

d. No se incluyen:

Muro y puerta de FLEX (en caso que aplique)

Closets y carpinterías

Eléctrico

cableado para condensadoras / evaporadoras (minisplit y/o multisplit).

Voz y Datos

Cableado a salidas.

Equipamiento

Centro de lavado

Tarja

Boiler

Campana cocina

Barra de cocina ni equipamiento

Canceles de baños ni espejo

Aire Acondicionado

Condensadora, evaporadora (minisplit y/o multisplit) ni tuberías de refrigeración o cableado eléctrico.

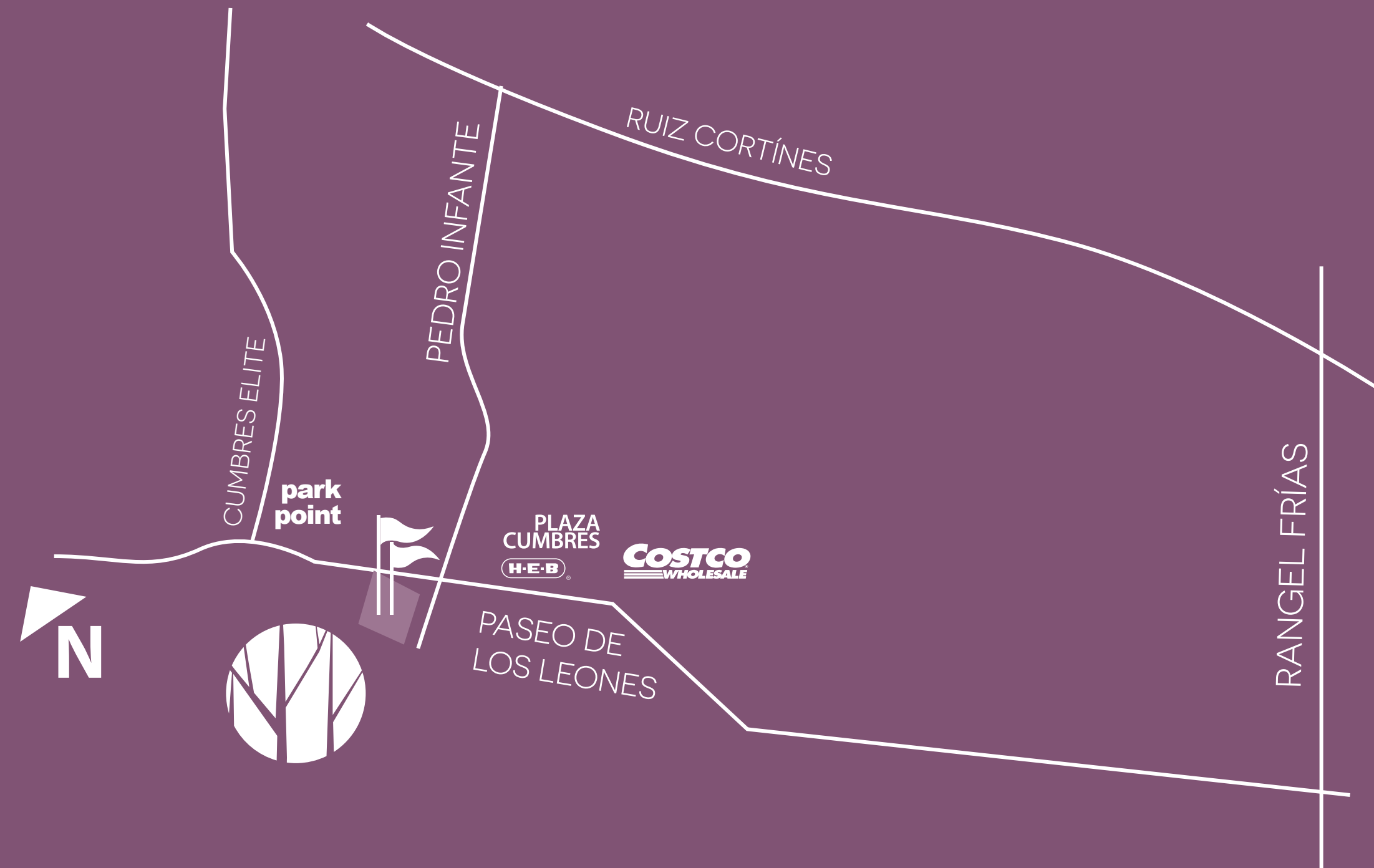


EDIFICIO STELA
-CUMBRES MAGNOLIA-



EDIFICIO STELA

-CUMBRES MAGNOLIA-



T. 812188.0555

Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. El proyecto arquitectónico, las especificaciones, volúmenes y demás particularidades contenidas en el presente documento podrán modificarse, de conformidad con los ajustes que realice el desarrollador/proveedor para el diseño final.

Av. Paseo de los Leones esquina con Av. Pedro Infante

cumbresmagnolia.com

