



PRIVADA LIRIO  
-CUMBRES MAGNOLIA-

## EXPERIENCIA QUE RESPALDA

Hace más de 40 años, con el objetivo de desarrollar proyectos inmobiliarios que creen una atmósfera de calidad y generen valor, nace Carza, una empresa orgullosamente regiomontana.

Durante nuestra trayectoria hemos desarrollado proyectos residenciales en el área metropolitana de Monterrey y otras ciudades del país, siendo referentes en el sector inmobiliario en innovación, diseño, calidad, urbanización y construcción.

Nuestro compromiso es responder a las expectativas del segmento inmobiliario, creando productos y servicios de urbanización que satisfagan plenamente a cada residente, basándonos en la calidad total, orientados al cumplimiento de nuestros objetivos y con la mejora continua de nuestro Sistema de Gestión de Calidad.

**Cumbres Magnolia** responde a la visión de desarrollar un proyecto exclusivo en la zona con mayor plusvalía en Cumbres y con la tranquilidad de tener como respaldo la experiencia de Carza.





# CUMBRES MAGNOLIA

Cumbres Magnolia es un desarrollo inmobiliario habitacional unifamiliar, multifamiliar, comercial y de servicios. con desarrollo en varias etapas, que contará con 4 torres de departamentos, 3 privadas residenciales y el Parque Magnolia con 1.4 hectáreas de áreas verdes con espacios de convivencia y conexión con la naturaleza.

El proyecto está ubicado al poniente de la ciudad de Monterrey, en la zona Cumbres, en las faldas del espectacular Cerro de las Mitras, rodeado de increíbles vistas panorámicas y con acceso a unos metros de la Av. Paseo de los Leones. En su entorno cuenta con un gran equipamiento comercial, de salud, educativo, recreativo y de servicios.



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. El proyecto arquitectónico, las especificaciones, volúmenes y demás particularidades contenidas en el presente documento podrán modificarse, de conformidad con los ajustes que realice el desarrollador/proveedor para el diseño final.

## PRIVADA LIRIO

Privada Lirio es mucho más que un lugar para vivir; es un innovador proyecto que te conecta íntimamente con la naturaleza. Conformado por 222 lotes residenciales, nuestro desarrollo está diseñado para establecer una auténtica conexión con el entorno natural que te rodea.

Nuestras amenidades están cuidadosamente seleccionadas para potenciar tu bienestar y crear momentos inolvidables en familia. Desde espacios recreativos hasta áreas verdes, cada detalle está pensado para que disfrutes al máximo de tu vida en Privada Lirio.

Ubicado en la zona más dinámica de Cumbres, tendrás todo lo que necesitas a tu alcance: centros comerciales y educativos, supermercados, hospitales y restaurantes. Aquí, disfrutarás la comodidad de tener todo cerca, sin sacrificar tranquilidad y conexión con la naturaleza.



PRIVADA LIRIO  
-CUMBRES MAGNOLIA-

Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. El proyecto arquitectónico, las especificaciones, volúmenes y demás particularidades contenidas en el presente documento podrán modificarse, de conformidad con los ajustes que realice el desarrollador/proveedor para el diseño final.

# LOTIFICACIÓN



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. El proyecto arquitectónico, las especificaciones, volúmenes y demás particularidades contenidas en el presente documento podrán modificarse, de conformidad con los ajustes que realice el desarrollador/proveedor para el diseño final.

# EL LUJO DE CONSTRUIR A TU GUSTO



POZAS ARQUITECTOS

En Privada Lirio, no solo encontrarás un hogar, sino una comunidad diseñada para elevar tu calidad de vida.

Nuestras amenidades excepcionales incluyen una extraordinaria casa club con sports bar en la segunda planta, una relajante alberca, áreas de asadores para disfrutar de momentos al aire libre, un gimnasio cerrado, espacio para tus mascotas y juegos infantiles. Además, una cancha de pádel te invita a disfrutar de actividades deportivas y sociales en un entorno único.

Este exclusivo desarrollo lleva la firma del prestigioso despacho arquitectónico Pozas Arquitectos, asegurando un diseño innovador y cuidadoso que refleja calidad, funcionalidad y estética.



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. El proyecto arquitectónico, las especificaciones, volúmenes y demás particularidades contenidas en el presente documento podrán modificarse, de conformidad con los ajustes que realice el desarrollador/proveedor para el diseño final.

## NOTAS GENERALES

---

a. Los metrajes son aproximados.

b. Incluye:

Lote sin desmontar

Toma de agua potable

Descarga sanitaria

Toma de gas

Acometida eléctrica

Acometida de voz y datos

Banqueta al frente de lote

Cordones al frente de lote

Calle pavimentada

El lote puede contener algunos restos de movimiento de tierras según el desarrollo del proyecto.  
(Esto dependiendo del trazo de derechos de paso y/o vialidades del proyecto).



PRIVADA LIRIO  
-CUMBRES MAGNOLIA-



# PRIVADA LIRIO

-CUMBRES MAGNOLIA-



**T. 812188.0555**

Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. El proyecto arquitectónico, las especificaciones, volúmenes y demás particularidades contenidas en el presente documento podrán modificarse, de conformidad con los ajustes que realice el desarrollador/proveedor para el diseño final.

Av. Paseo de los Leones esquina con Av. Pedro Infante  
[cumbresmagnolia.com](http://cumbresmagnolia.com)

