



PRIVADA OLIVO  
-CUMBRES MAGNOLIA-

Un legado que florece con el tiempo

**LOTES RESIDENCIALES**



*Abriendo puertas*

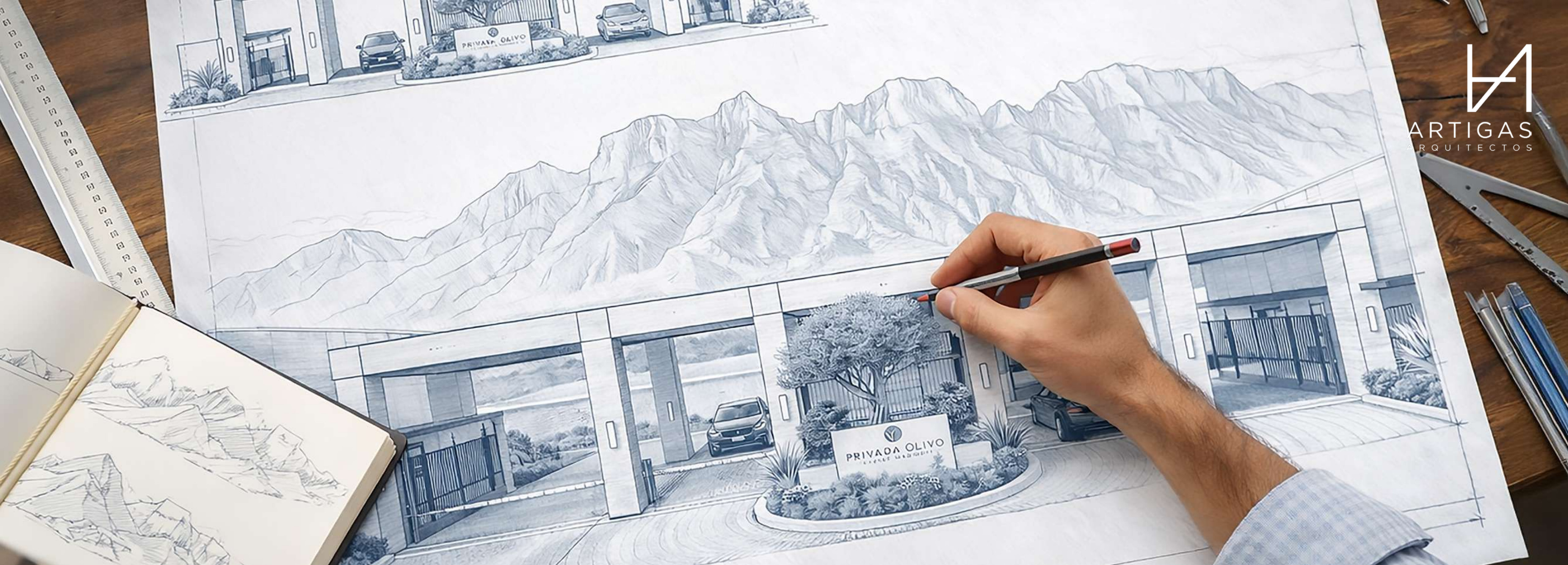


Somos una desarrolladora inmobiliaria con un compromiso inquebrantable con la innovación y la creación de espacios que elevan la calidad de vida.

Hemos desarrollado **más de 8.6 millones de m<sup>2</sup>** en proyectos residenciales de la mano de colaboraciones en diseño arquitectónico como Pozas Arquitectos, Artigas Arquitectos, Fundamenta Design, Legorreta + Legorreta y Grow Arquitectos, entre otros., con el fin de crear desarrollos de valor, funcionales, modernos y con una estética atemporal.

**Somos experiencia, somos futuro.**





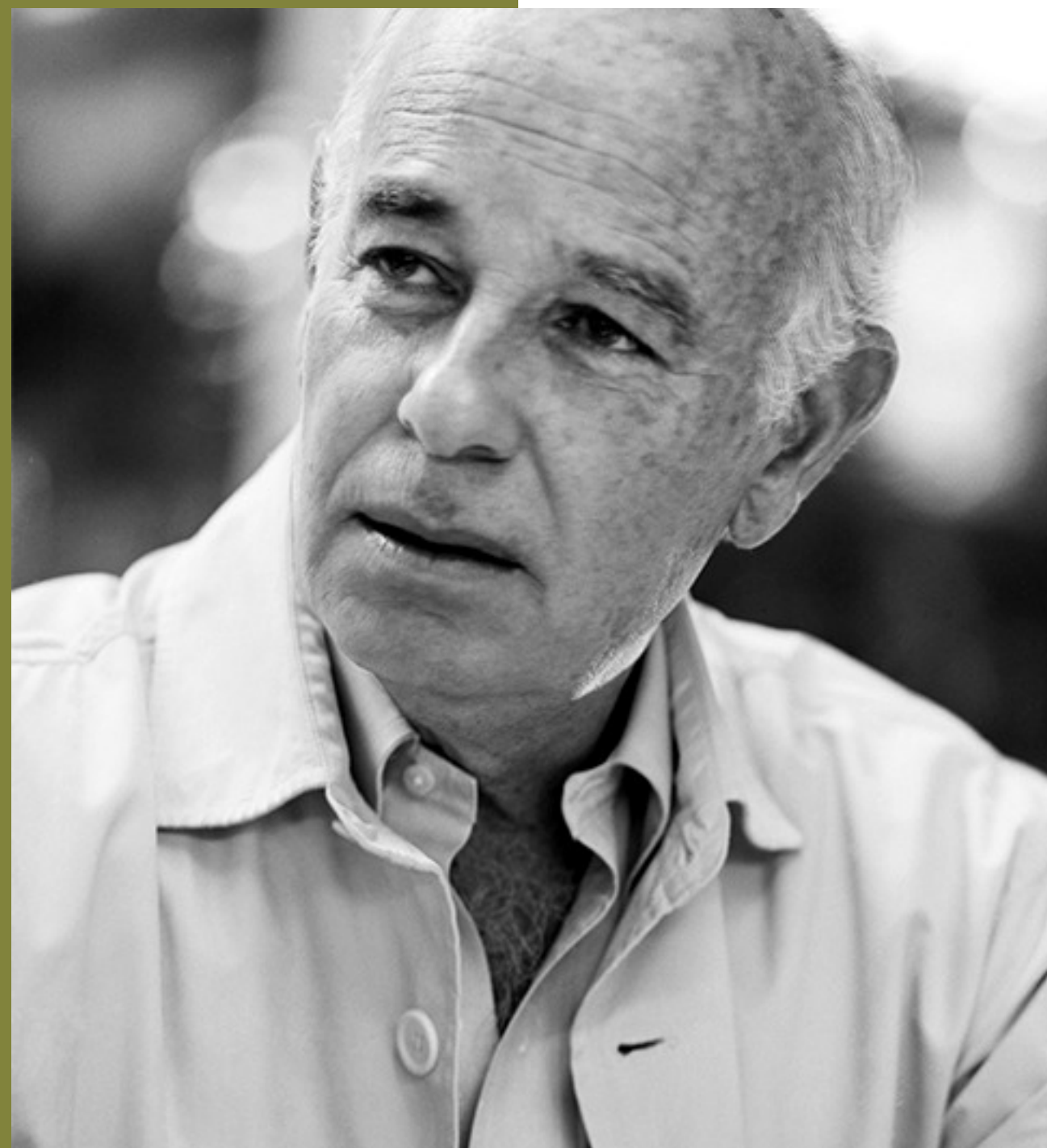
ARTIGAS  
ARQUITECTOS

## Un diseño del prestigioso despacho Artigas Arquitectos

Fundado en 1939, Artigas Arquitectos cuenta con **más de 2,500 proyectos** construidos en 87 ciudades de América y Europa. El despacho cuenta con oficinas en 5 ciudades estratégicas: Ciudad de México, Aguascalientes, Cancún, Monterrey y Los Cabos desde las cuales se dirigen y supervisan proyectos en todo el país. Su fortaleza es su equipo de más de 230 entusiastas, profesionales, apasionados por la arquitectura y enamorados de México. Conjugan experiencia y juventud alineados con una misma visión y filosofía. Asumiendo el reto de continuar creciendo y expresando a México.

LAS IMÁGENES SON EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y DEMÁS PARTICULARIDADES PODRÁN MODIFICARSE, DE CONFORMIDAD CON LOS AJUSTES QUE REALICE EL DESARROLLADOR/PROVEEDOR PARA EL DISEÑO FINAL.





## La esencia de Privada Olivo


En el corazón de Cumbres, diseñamos un fraccionamiento para quienes buscan calidad de vida, plusvalía y belleza atemporal.

Privada Olivo más allá de ser un desarrollo residencial, es un reflejo de arquitectura que perdura. Cada trazo fue pensado para integrarse con el entorno natural de la sierra, utilizando materiales nobles y texturas auténticas que, con el paso del tiempo, no envejecen, evolucionan.

La piedra natural, los volúmenes sólidos y las proporciones elegantes generan una sensación de armonía y serenidad desde el primer momento en que llegas al desarrollo. **Aquí, la arquitectura no compite con el paisaje, emerge de él.**

Privada Olivo es para quienes entienden que el verdadero lujo está en los detalles, en la tranquilidad de vivir en un ambiente familiar y de paz."

**ARTIGAS ARQUITECTOS.**



Entre la grandeza de las montañas y el esplendor del cielo, encontramos el refugio perfecto para comenzar una vida extraordinaria.



PRIVADA OLIVO  
-CUMBRES MAGNOLIA-

**Raíces profundas,  
vida extraordinaria**

**De los creadores de Las Calzadas y Azhara, en San Pedro Garza García,** surge en el paisaje a los pies del Cerro de las Mitras, en la privilegiada zona de Cumbres, Privada Olivo, un concepto familiar rodeado de montañas, cielos azules y naturaleza.

LAS IMÁGENES SON EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y DEMÁS PARTICULARIDADES PODRÁN MODIFICARSE, DE CONFORMIDAD CON LOS AJUSTES QUE REALICE EL DESARROLLADOR/PROVEEDOR PARA EL DISEÑO FINAL.



# Cumbres Magnolia Privada Olivo

## Proyecto exclusivo de sólo 68 lotes residenciales desde 200 m<sup>2</sup>

Disfruta de amenidades únicas inmersas en áreas verdes arboladas con amplias vistas a las montañas, donde conviven áreas de descanso y recreación en las que se resguarda y conservan especies endémicas. La exclusiva privada cuenta con plumas de acceso controlado y caseta de vigilancia con vista al exterior.



LAS IMÁGENES SON EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y DEMÁS PARTICULARIDADES PODRÁN MODIFICARSE, DE CONFORMIDAD CON LOS AJUSTES QUE REALICE EL DESARROLLADOR/PROVEEDOR PARA EL DISEÑO FINAL.

# Arco de acceso



LAS IMÁGENES SON EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y DEMÁS PARTICULARIDADES PODRÁN MODIFICARSE, DE CONFORMIDAD CON LOS AJUSTES QUE REALICE EL DESARROLLADOR/PROVEEDOR PARA EL DISEÑO FINAL.

# Master Plan

Privada Olivo cuenta con **68 lotes desde 200 m<sup>2</sup>** y un amplia área de amenidades ubicada al poniente, lo cual ofrece mayor privacidad.



LAS IMÁGENES SON EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y DEMÁS PARTICULARIDADES PODRÁN MODIFICARSE, DE CONFORMIDAD CON LOS AJUSTES QUE REALICE EL DESARROLLADOR/PROVEEDOR PARA EL DISEÑO FINAL.



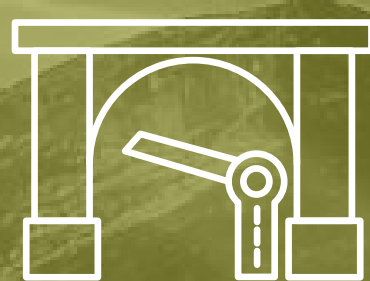


# PRIVADA OLIVO

-CUMBRES MAGNOLIA-

## Amenidades exclusivas entre áreas naturales

Integradas en un espacio rodeado de montañas y vegetación de la región, las amenidades de Privada Olivo están diseñadas para garantizar mayor privacidad, seguridad y exclusividad a sus residentes.



Caseta de acceso



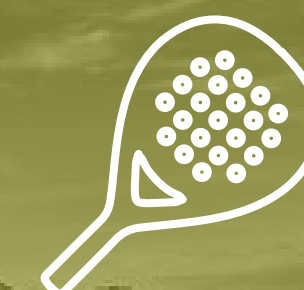
Casa club



Alberca



Área de ejercicio



Cancha de Pádel



Zona de juegos infantiles



Zona Grill



Area verde con fire pits



Pet park



LAS IMÁGENES SON EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y DEMÁS PARTICULARIDADES PODRÁN MODIFICARSE, DE CONFORMIDAD CON LOS AJUSTES QUE REALICE EL DESARROLLADOR/PROVEEDOR PARA EL DISEÑO FINAL.

Casa Club



LAS IMÁGENES SON EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y DEMÁS PARTICULARIDADES PODRÁN MODIFICARSE, DE CONFORMIDAD CON LOS AJUSTES QUE REALICE EL DESARROLLADOR/PROVEEDOR PARA EL DISEÑO FINAL.



LAS IMÁGENES SON EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y DEMÁS PARTICULARIDADES PODRÁN MODIFICARSE, DE CONFORMIDAD CON LOS AJUSTES QUE REALICE EL DESARROLLADOR/PROVEEDOR PARA EL DISEÑO FINAL.

# Cancha de Padel



LAS IMÁGENES SON EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y DEMÁS PARTICULARIDADES PODRÁN MODIFICARSE, DE CONFORMIDAD CON LOS AJUSTES QUE REALICE EL DESARROLLADOR/PROVEEDOR PARA EL DISEÑO FINAL.

Area verde con Firepit

LAS IMÁGENES SON EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y DEMÁS PARTICULARIDADES PODRÁN MODIFICARSE, DE CONFORMIDAD CON LOS AJUSTES QUE REALICE EL DESARROLLADOR/PROVEEDOR PARA EL DISEÑO FINAL.



# Área de ejercicio



LAS IMÁGENES SON EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y DEMÁS PARTICULARIDADES PODRÁN MODIFICARSE, DE CONFORMIDAD CON LOS AJUSTES QUE REALICE EL DESARROLLADOR/PROVEEDOR PARA EL DISEÑO FINAL.

Zona de juegos infantiles

LAS IMÁGENES SON EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y DEMÁS PARTICULARIDADES PODRÁN MODIFICARSE, DE CONFORMIDAD CON LOS AJUSTES QUE REALICE EL DESARROLLADOR/PROVEEDOR PARA EL DISEÑO FINAL.



Zona Grill



LAS IMÁGENES SON EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y DEMÁS PARTICULARIDADES PODRÁN MODIFICARSE, DE CONFORMIDAD CON LOS AJUSTES QUE REALICE EL DESARROLLADOR/PROVEEDOR PARA EL DISEÑO FINAL.

 carza®

Pet park



LAS IMÁGENES SON EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y DEMÁS PARTICULARIDADES PODRÁN MODIFICARSE, DE CONFORMIDAD CON LOS AJUSTES QUE REALICE EL DESARROLLADOR/PROVEEDOR PARA EL DISEÑO FINAL.

 carza®

# La mejor ubicación

Al pie del Cerro de las Mitras, a unos pasos de Av. Pedro Infante y a pocos metros de Av. Paseo de los Leones, Privada Olivo te ofrece toda la tranquilidad, armonía y seguridad de vivir en un entorno residencial privado.

## Supermercados

HEB  
Fresko  
Smart  
Soriana Super  
Soriana Hiper  
Sams Club  
Walmart  
Costco  
Home Depot  
Office Depot

## Entretenimiento

Plaza Cumbres  
Park Point  
Plaza U3  
Sayu  
Starbucks  
Club Deportivo Cumbres  
Plaza OLAM  
Cinépolis  
Bolerama  
Galerías Monterrey

## Hospitales

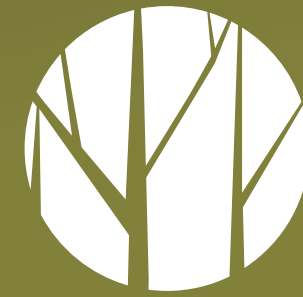
Christus Muguerza  
Cumbres Medical  
Miller Hospital Cumbres  
Hospital San Felipe de Jesús  
Auna  
Hospital Universitario

## Educativo

Instituto Regiomontano de la Salle  
Instituto Cumbres  
Cambridge Monterrey  
San Patricio International School  
Motolinia International Institute  
Instituto Anglo Británico  
Latin American School

Kilimanjaro International School  
Instituto de Educación Naciones Unidas  
West Heights International School  
Prepa Anáhuac  
Prepa Tec  
Tec Milenio  
UVM





PRIVADA OLIVO  
-CUMBRES MAGNOLIA-

Un legado que florece con el tiempo

LOTES RESIDENCIALES



**OFICINA DE VENTAS:**

Av. Paseo de los Leones esq. con Av. Pedro Infante  
Cumbres, Monterrey.



[cumbresmagnolia.com](http://cumbresmagnolia.com)



[carza.com](http://carza.com)

